

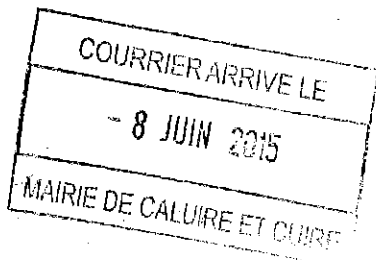
Service Comptabilité

CENTRE DE PAIEMENT  
Boîte Postale 3272  
69403 LYON Cedex 03

Votre interlocuteur :  
Patrice BRAVARD  
Tél : 04 72 13 27 75

Objet

Demande de garanties d'emprunts  
Caluire et Cuire 40/42 rue Coste  
VEFA des logements usufruit



Monsieur le Maire  
Hôtel de Ville  
Place du Docteur Dugoujon BP 79  
69642 Caluire et Cuire

Direction des services financiers

Lyon, le 3 juin 2015

Monsieur le Maire,

Pour assurer le financement de l'opération rappelée ci-dessus, la Société Alliade Habitat doit contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations des prêts PLUS, PLAI aux caractéristiques financières suivantes :

PRETS	PLUS USUFRUIT	PLAI USUFRUIT
Montant	115 937 €	104 616 €
Durée	14 ans	14 ans
Index	Livret A	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -0.20 pdb
Double Révisabilité Limité	OUI	OUI
Taux de Progressivité	0%	0%

Je sollicite votre garantie à hauteur de 15% soit : 33 082.95€ pour contracter ces prêts, le solde sera garanti par la Métropole de Lyon. C'est pourquoi, je vous serais reconnaissant de bien vouloir soumettre notre demande à votre Conseil Municipal lors de la prochaine séance, et de me communiquer un exemplaire original de la délibération qui aura été prise.

Je vous transmets sous ce pli :

- Le texte de délibération exigé par la Caisse des Dépôts et Consignations,
- La lettre d'offre,
- Une note de présentation,
- Le plan de financement.

Date enregistrement  
08/06/2015

KCH A201503159 KFK

Le modèle de délibération de garantie transmis par la Caisse des Dépôts et Consignations est strict. Aussi, nous vous recommandons de ne pas modifier les clauses telles qu'elles ont été rédigées par les services juridiques de la banque.

Je vous remercie de l'intérêt que vous accorderez à notre demande et vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes salutations les plus respectueuses.

Service clientèle

Tél. : 04 72 89 22 22

Fax : 04 72 80 55 99

serviceclientele@alliade.com

Siège social

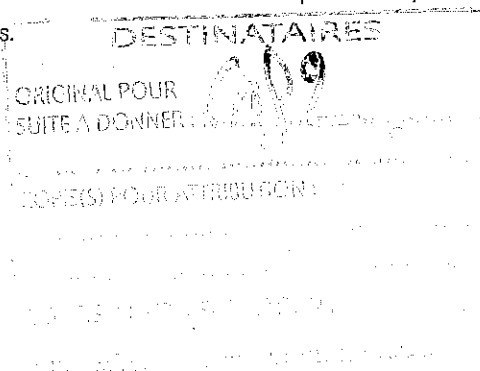
173, avenue Jean Jaurès

69364 Lyon cedex 07

www.alliade.com

Stéphane SAINT SARDOS

Directeur Financier





DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES



MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL  
ALLIADÉ HABITAT  
173 AVENUE JEAN JAURES  
69364 LYON CEDEX 07

N° 80 -  
Dossier n°: L016939  
Suivi par : **Bal Marie Françoise**  
Tél. : 04 72 11 49 10  
Email : marie-francoise.bal@caissedesdepots.fr

LYON, le 12 juin 2014

**Objet : Offre globale de financement**

Monsieur le Directeur Général,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre projet.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir les contrats.

Nous restons dans l'attente de votre retour avant l'expiration de la date de validité figurant sur la lettre d'offre globale ci-annexée.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de ma considération distinguée.

Jean-Louis BOULLU  
Directeur Territorial

**Pièces jointes :**

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération



DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939  
Opération : LOG Alliade 2014 (n° 5019461)  
Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015  
Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €  
Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Documents à produire et conditions préalables

#### Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Garantie Collectivités territoriales
- Copie de la convention APL signée ou attestation sur l'honneur du conventionnement de l'opération
- Décision / délibération d'autorisation d'emprunt
- Décision d'agrément
- Fiche de présentation du dossier
- Lettre d'information à la DDT en l'absence d'agrément PAM ou PALULOS
- Plan de financement définitif
- Titre définitif conférant des droits réels

#### Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

Sans objet

DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939  
Opération : LOG Alliade 2014 (n° 5019461)  
Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015  
Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €  
Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

#### Proposition n°1 - 5 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PAM	PLAI	PLAI foncier	PLUS
Enveloppe	-	-	-	-
Montant	7 225 248 €	6 690 080 €	4 870 761 €	24 402 635 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
TEG <sup>1</sup>	1,85 %	1,05 %	1,05 %	1,85 %
<b>Phase d'amortissement</b>				
Durée	25 ans	40 ans	50 ans	40 ans
Index <sup>2</sup>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	0,6 %	- 0,2 %	- 0,2 %	0,6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %	Livret A - 0,2 %	Livret A - 0,2 %	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)
Modalité de révision	DL	DL	DL	DL
Taux de progressivité des échéances	0 %	0 %	0 %	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %	0 %	0 %	0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre indicatif, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente lettre d'offre est de 1,25 % (Livret A).



DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939  
Opération : LOG Alliadé 2014 (n° 5019461)  
Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015  
Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €  
Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Caractéristiques financières (suite)

#### Proposition n°1 (suite)

Offre CDC	
Caractéristiques	PLUS foncier
Enveloppe	-
Montant	16 994 630 €
Commission d'instruction	0 €
TEG <sup>1</sup>	1,85 %
<b>Phase d'amortissement</b>	
Durée	50 ans
Index <sup>2</sup>	Livret A
Marge fixe sur index	0,6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Annuelle
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)
Modalité de révision	DL
Taux de progressivité des échéances	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mise en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre indicatif, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente lettre d'offre est de 1,25 % (Livret A).



DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939  
Opération : LOG Alliade 2014 (n° 5019461)  
Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015  
Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €  
Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Montage de garantie

Cette garantie pourra être apportée par :

- une ou plusieurs collectivités territoriales agréées par la CDC, compte tenu notamment de leur compétence à garantir l'opération et de leur capacité financière

à défaut, cette garantie pourra être apportée par :

- la CGLLS, lorsque la garantie de cette dernière est éligible
- à défaut, par une autre garantie éligible et acceptée par la CDC

Il est précisé :

- qu'un contrat de prêt pourra réunir les lignes de financement relatives à une même opération, les « lignes du prêt », dès lors qu'un même montage en garantie est possible,
- que ce contrat de prêt devra faire l'objet d'une délibération de garantie portant sur le prêt détaillant les lignes du prêt le composant
- que cette garantie pourra être prise au vu du contrat de prêt signé par le prêteur et l'emprunteur, conformément au dispositif de garanties en vigueur, et devra être émise dans des conditions de fond et de forme satisfaisantes pour la CDC.

Cette disposition est une condition essentielle et déterminante de l'accord de la CDC à l'octroi de chaque prêt.



DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939  
Opération : LOG Alliade 2014 (n° 5019461)  
Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015  
Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €  
Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Collecteurs du 1%	5 392 932,00 €	4,82
Subvention Etat	16 620 308,00 €	14,87
Total des prêts CDC	60 183 354,00 €	53,83
Total des prêts hors CDC sauf CIL	6 278 476,00 €	5,62
Prêt(s) CIL	0,00 €	0,00
Fonds propres	23 328 475,00 €	20,87
<b>TOTAL des ressources</b>	<b>111 803 545,00 €</b>	<b>100,00</b>

DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939

Opération : LOG Alliade 2014 (n° 5019461)

Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015

Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €

Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Programmation des opérations financées

Numéro d'opération	Type d'opération	Objet de financement	Adresse opération	Nombre de logements
5020977	Acquisition en VEFA	Parc social public	Route de Marennes 38200 LUZINAY	18
5020978	Construction	Parc social public	Rue Messidor 38230 TIGNIEU-JAMEYZIEU	5
5020979	Acquisition - Amélioration	Parc social public	3 Rue de l'Epreuve 42000 SAINT-ETIENNE	8
5020988	Acquisition en VEFA	Parc social public	258 260 Avenue Charles De Gaulle 69500 BRON	7
5021202	Acquisition en VEFA	Parc social public	33 Rue Centrale 69290 CRAPONNE	8
5021208	Acquisition - Amélioration	Parc social public	49 Rue Marietton 69009 LYON 09	24
5021213	Construction	Parc social public	32 Rue Pierre Ternier 69450 SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR	9
5021219	Acquisition en VEFA	Parc social public	118 120 Avenue de la République 69120 VAULX-EN-VELIN	23
5021221	Acquisition en VEFA	Parc social public	Rue des Razes 69320 FEYZIN	11
5021223	Construction	Parc social public	ZAC de l'Aulnoy 77500 CHELLES	91
5021626	Réhabilitation	Parc social public	81-85 Rue Maryse Bastié 69008 LYON 08	42
5021647	Acquisition en VEFA	Parc social public	40 42 Rue Coste 69300 CALUIRE-ET-CUIRE	6
5021648	Acquisition en VEFA	Parc social public	17 Boulevard de la Duchère 69130 ECULLY	16
5021700	Construction	Parc social public	18 Rue de la Morelière 69290 GREZIEU-LA-VARENNE	17
5021701	Construction	Parc social public	Route Nationale 6 69380 LISSIEU	13
5021702	Acquisition en VEFA	Parc social public	Pablo Picasso - Louis Varignier 69120 VAULX-EN-VELIN	19





DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939

Opération : LOG Alliadé 2014 (n° 5019461)

Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015

Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €

Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Programmation des opérations financées (suite)

Numéro d'opération	Type d'opération	Objet de financement	Adresse opération	Nombre de logements
5021703	Acquisition - Amélioration	Parc social public	35 Rue Saint Pierre de Vaise 69009 LYON 09	8
5021704	Acquisition - Amélioration	Parc social public	20 Rue Saint Pierre de Vaise 69009 LYON 09	5
5021706	Acquisition - Amélioration	Parc social public	1 Avenue Jean Jaurès 69600 OULLINS	13
5021707	Construction	Parc social public	Rue Georges Kayser 69290 SAINT-GENIS-LES-OLLIERES	13
5021708	Acquisition en VEFA	Parc social public	99 Rue de la Libération 69110 SAINTE-FOY-LES-LYON	11
5021709	Acquisition en VEFA	Parc social public	35 37 Chemin des Fonds 69110 SAINTE-FOY-LES-LYON	12
5021794	Construction	Parc social public	Route de Genas 69500 BRON	41
5021795	Acquisition - Amélioration	Parc social public	Centre commercial 69500 BRON	7
5021796	Acquisition en VEFA	Parc social public	38 Rue Coste 69300 CALUIRE-ET-CUIRE	8
5021797	Acquisition - Amélioration	Parc social public	Rue Anjoly 69270 COUZON-AU-MONT-D'OR	2
5021798	Acquisition - Amélioration	Parc social public	23 Rue des Capucins 69001 LYON 01	25
5021799	Acquisition - Amélioration	Parc social public	Rue Ornano 69001 LYON 01	10
5021800	Acquisition - Amélioration	Parc social public	Rue Clotilde Bizolon 69002 LYON 02	16
5021801	Acquisition en VEFA	Parc social public	Rue du Lac 69003 LYON 03	35
5021802	Réhabilitation	Parc social public	8 Rue de l'épée 69008 LYON 08	19
5021803	Acquisition - Amélioration	Parc social public	Montée du Télégraphe 69005 LYON 05	10

DIRECTION REGIONALE  
RHONE ALPES

Dossier n° L016939

Opération : LOG Alliadé 2014 (n° 5019461)

Date limite de validité de l'offre : 30/06/2015

Montant total du financement CDC : 60 183 354,00 €

Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Programmation des opérations financées (suite)

Numero d'opération	Type d'opération	Objet de financement	Adresse opération	Nombre de logements
5021804	Acquisition - Amélioration	Parc social public	53 Rue Saint Michel 69007 LYON 07	10
5021805	Réhabilitation	Parc social public	8 Rue Paul Castagnier 69190 SAINT-FONS	21
5021806	Acquisition - Amélioration	Parc social public	92 Avenue Foch 69230 SAINT-GENIS-LAVAL	15
5021808	Construction	Parc social public	Route Nationale 69560 SAINT-ROMAIN-EN-GAL	19
5021809	Construction	Parc social public	Barges - Cerisiers 69120 VAULX-EN-VELIN	30
5021810	Réhabilitation	Parc social public	Rue Henri Gormand - André Chénier 69120 VAULX-EN-VELIN	230
5021811	Réhabilitation	Parc social public	Les Cotelines - ex Genas 69120 VAULX-EN-VELIN	214
5021812	Construction	Parc social public	ZAC de l'Hotel de Ville 69120 VAULX-EN-VELIN	32
5021813	Construction	Parc social public	Avenue Marius Berliet et Jules Guesde 69120 VAULX-EN-VELIN	22
5021814	Acquisition - Amélioration	Parc social public	Rue Frappaz 69100 VILLEURBANNE	1
5021815	Réhabilitation	Parc social public	Résidence Henri Guigard 69100 VILLEURBANNE	196
5021816	Réhabilitation	Parc social public	Rue Clément Michut 69100 VILLEURBANNE	55
5021817	Réhabilitation	Parc social public	Saint Exupéry et Richelieu Résidence Mistral 69100 VILLEURBANNE	95
5021818	Acquisition en VEFA	Parc social public	Rue Edouard Vaillant 69100 VILLEURBANNE	5
5021865	Acquisition - Amélioration	Parc social public	3 Rue rue Jean Macé 69330 MEYZIEU	7