

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU MARDI 13 OCTOBRE 2026



Publié le 11 6 OCT. 2026

COMMUNE

DE
CALUIRE & CUIRE

Date de convocation du Conseil Municipal : mercredi 7 octobre 2026

Nombre de conseillers municipaux en exercice au jour de la séance : 43

N° D2026_115

Président : M. Bastien JOINT

Secrétaire : M. Geoffroy KRIEF

OBJET

OPÉRATION DE
LOGEMENT SOCIAL PAR
LYON MÉTROPOLE
HABITAT _ 18 GRANDE
RUE DE SAINT CLAIR _
PARTICIPATION
FINANCIÈRE DE LA VILLE

Etaient présents :

M. JOINT, Mme MAINAND, M. CIAPPARA, Mme GOYER, M. JOUBERT, Mme WEBANCK, M. PROTHÉRY, Mme LINARES, M. ATTAR-BAYROU, Mme COTON, M. KRIEF, Mme BARTHEL, M. GAYET, Mme GUGLIELMI, M. TAKI, Mme PELLEGRINI, Mme THOMAS, Mme BLACHERÉ, M. DEYGAS, M. BALANCHE, Mme GIRAUD, M. BUATHIER, Mme CHANDIA, M. GUERIN, Mme CARDOSO, Mme JOVOVIC, M. JUNET, Mme SALANOUVE, M. ARSALE, Mme ESCORSA, M. BÉROUD, M. FERON, Mme LE CARPENTIER, M. MATTEUCCI, M. TYROL CHARY, M. DURET, Mme AZEMA, Mme ZRARI, M. JEANNE

M. MICHON (par proc. à Mme MAINAND), Mme HAMZAOUÏ (par proc. à M. JOUBERT), M. COMPAGNON DE LA SERVETTE (par proc. à M. CIAPPARA), Mme GEHIN (par proc. à Mme GOYER)

Etai(en)t absent(s) :

PREFECTURE

Accusé de réception

Reçu le 11 6 OCT. 2026

Identifiant de l'Acte :

069-216300340 - 2026 10 13 - D2026_115 - DE

Rapport de : Patrick CIAPPARA

Lyon Métropole Habitat (L. M. H.) est le premier Office Public de l'Habitat de la Métropole avec plus de 33 521 logements sociaux. A Caluire et Cuire, L. M. H. compte, au dernier inventaire S. R. U., 1751 logements situés majoritairement dans les quartiers de Montessuy, Saint Clair et Cuire le Bas.

Le bailleur s'est porté acquéreur, dans le cadre d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) et d'un bail emphytéotique, de 5 logements situés au 18 Grande Rue de Saint-Clair. Ces logements sont répartis en 3 P. L. U. S. (deux T2 et un T3) et 2 P. L. A. I. (un T2 et un T3), pour une surface utile totale de 302,16 m².

Afin de permettre l'équilibre financier du projet, le bailleur sollicite auprès de la Ville une participation financière globale, arrondie à 10 576 €, au titre des logements P.L.A.I. et P.L.U.S.

Ces montants sont calculés sur la base de 35 €/m² de surface utile.

Le montant de la subvention pourra venir en déduction, le cas échéant, du prélèvement prévu par l'article L.302-7 du code de la construction et de l'habitation.

Le Conseil Municipal décide, après avoir délibéré,

à l'unanimité, par 43 voix pour,

- D'APPROUVER le principe de la participation financière de la Ville de Caluire et Cuire à l'opération de logement social réalisée par Lyon Métropole Habitat 18 Grande rue de Saint Clair (3 P.L.U.S. et 2 P.L.A.i) ;

- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer la convention de participation financière telle qu'annexée à la présente délibération ;

- DE DIRE que la dépense de 10 576 € sera imputée au budget de l'exercice 2026, au compte fonction 552 – nature 204182 – AP06.

POUR EXTRAIT CONFORME

Bastien JOINT,

Maire de Caluire et Cuire

Vice-Président de la Métropole de Lyon



TELETRANSMIS EN PREFECTURE LE

16 OCT. 2026

LE PRESENT ACTE EST EXECUTOIRE A CETTE DATE

Bastien JOINT,

Maire de Caluire et Cuire

Vice-Président de la Métropole de Lyon



DELAIS ET VOIES DE RECOURS : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Lyon dans les deux mois suivants son entrée en vigueur.